

## REGIONÁLNE ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ STREDNÉHO POVAŽIA

K dolnej stanici 20A, 911 01 TRENČÍN

☎: +421 905 680 840 ✉: rvc.trencin@gmail.com

Registrácia: KÚ Trenčín č. 47/2000 IČO: 34006273 DIČ: 2021265081 Naša značka: RZMOSP/2022/2-21



### RVC TRENČÍN VÁS POZÝVA

v spolupráci s RVC Nitra, Rovinka, Senica a Trnava  
na ONLINE seminár (LIVE):

## ČIERNE STAVBY V OBCI

DÁTUM: **7. apríl 2022 (štvrtok) začiatok o 09:00 h.,**  
pripojenie cez zaslaný LINK od 8,45 h

Po skončení online seminára

budete mať od nasledujúceho dňa 8.4.2022 od 7:00 h do 12.4.2022, do 23:00 h k dispozícii  
**ZÁZNAM z online seminára.** Ako si pozrieť záznam, nájdete v pokynoch vid' druhá strana pozvánky.

LEKTORKA: JUDr. Helena SPIŠIAKOVÁ

**CIEĽOVÁ SKUPINA:** zamestnanci obecných úradov (spoločných stavebných úradov), starostovia obcí.

#### PROGRAM:

**Čierne stavby v obci (§ 54 - 70 a § 88 - 97 stavebného zákona) Podľa § 54 stavebného zákona:** Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu. Toto ustanovenie zakotvuje všeobecnú zásadu, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia stavebného úradu, ktorým je predovšetkým obec. Stavby realizované bez povolenia, alebo bez ohlásenia alebo v rozpore s nimi, sa považujú za tzv. „čierne stavby“.

**Seminár je zameraný** predovšetkým na zisťovanie čiernych stavieb orgánmi štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD) a objasňuje postup stavebného úradu v prípade zistenia nepovolennej resp. neohlásenej stavby. Podrobne vysvetľuje postup v konaní o odstránení čiernej stavby resp. v konaní o dodatočnom povolení stavby. Zaoberá sa aj prípadmi, ak bola čierna stavba realizovaná na cudzom pozemku, alebo došlo k čiastočnému záberu susednej nehnuteľnosti. S realizáciou čiernych stavieb súvisí aj povinnosť obce sankcionovať porušenie stavebného zákona, a preto sa seminár zaoberá aj ukladaním pokút za čierne stavby pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov.

#### Obsahová štruktúra:

**1. STAVBA** (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)

**2. Povoľovanie stavieb** zmien stavieb a udržiavacích prác (stavebné povolenie / ohlásenie, príslušnosť stavebného úradu) **Drobné stavby**, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu **OHLÁSENIE** drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác (náležitosti ohlásenia, vlastnícke a iné právo, postup stavebného úradu, dotknuté orgány **Stavby vyžadujúce STAVEBNÉ POVOLENIE** (žiadosť, účastníci stavebného konania, stavebné povolenie, zmena stavby pred dokončením)

**3. Zisťovanie čiernych stavieb** (štátny stavebný dohľad, orgány, výkon, oprávnenia)

**4. Postup stavebného úradu** pri nelegálnych stavbách (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia) **Overenie pasportu drobnej stavby**

Konanie o dodatočnom povolení stavby Stavba na cudzom pozemku Konanie o odstránení nelegálnej stavby Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia

**5. Sankcie za čierne stavby** – Priestupky - Správne delikty

**6. Vymáhanie pokút**

#### Študijné materiály:

Účastníci seminára dostanú študijné materiály vypracované lektorom, a to: podrobné poznámky k téme Čierne stavby v obci, VZORY správnych aktov (zápisníc, rozhodnutí a pod.) vydávaných orgánmi ŠSD pri zistení čiernej stavby obcou ako stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby

#### OTÁZKY PRE LEKTORA:

Otázky je potrebné zasielať **VOPRED** cez [FORMULÁR NA OTÁZKY](https://www.rvcnitra.sk/formular/49) kliknite tu: <https://www.rvcnitra.sk/formular/49>

- Formulár na otázky sa uzatvára 5. apríla 2022. Následne bude sprístupnený v deň online seminára od 10:00 hod. .
- **UPREDNOSTŇUJEME OTÁZKY ZASLANÉ VOPRED.** V závere seminára bude vyhradený priestor na ich zobrazenie,
- prečítanie a zodpovedanie lektorom pre všetkých zúčastnených. **Otázky musia byť zrozumiteľné, stručné a k danej problematike.** Seminára tohto typu neumožňujú riešiť Vaše špecifické problémy.
- Aby zbytočne nedochádzalo k položeniu rovnakých otázok, účastníci seminára si môžu napísané otázky vo formulári priebežne pozerať cez záložku „**Prehľad otázok**“

## ORGANIZAČNÉ POKYNY:

**Poplatok pre členské obce, mestá a ich RO/PO: 20,- € /1 osoba / online seminár + prístup k záznamu**

**Poplatok pre nečlenov: 40,- € /1 osoba / online seminár + prístup k záznamu**

- Účastnícky poplatok uhradte **VOPRED TAK, ABY NAJNESKÔR 6.4.2022 BOLA PLATBA PRIPÍSANÁ** na účet organizátora: **IBAN SK06 5600 0000 0006 6605 3002, BIC kód banky KOMASK2X, VS: 7422, ŠS: IČO** vedený v **Prima banka a.s., pobočka Trenčín**.
- **Zaslaním záväznej prihlášky vzniká zmluvný vzťah medzi vysielajúcou organizáciou a organizátorom seminára.** Organizátor: RZMOSP Trenčín, registrácia: KÚ Trenčín č. 47/2000, IČO: 34006273, DIČ: 2021265081. RZMOSP nie je platiteľom DPH. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 Z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. V prípade neúčasti na seminári, z dôvodov na strane prihláseného záujemcu, sa poplatok za seminár nevracia. Organizátor je v tomto prípade povinný objednané materiály zaslať. V prípade, že účastník poplatok zaplatil a z rôznych dôvodov (napr. práceneschopnosť ...) sa seminára nemôže zúčastniť, organizátor mu poplatok vráti na základe včas (t. j. 2 dni pred konaním seminára) zaslanej písomnej odhlášky. Poplatok je stanovený dohodou v zmysle Z. č. 18/1996 Z.z. o cenách. V poplatku sú zahrnuté: režijné náklady organizátora, lektora, pracovno-študijný materiál.

## PROSÍM ČÍTAJTE POZORNE:

- **Prihlásiť sa na ONLINE SEMINÁR môžete obratom, najneskôr 6. apríla 2022 do 9:00 h** cez formulár <https://www.avs-rvc.sk/trencin/podujatia/>. V termíne do **6.4.2022 prosím, zrealizujte úhradu poplatku.**
- Veľmi dôležité je, aby ste **v prihlasovacom formulári uviedli meno a e-mailovú adresu ÚČASTNÍCKA ONLINE SEMINÁRA.**
- **Deň pred konaním ONLINE SEMINÁRA** do 10:00 h **ÚČASTNÍK** dostane **PRACOVNÝ MATERIÁL**, ktorý odporúčame vytlačiť si a mať počas ONLINE SEMINÁRA k dispozícii a robiť si doň poznámky.
- **ONLINE SEMINÁR JE Z NAŠEJ STRANY CHRÁNENÝ PROTI ZNEUŽITIU A ŠÍRENIU.**
- **Do svojho PC NEMUSÍTE inštalovať žiadne nové aplikácie.**
- **Z RVC Nitra deň pred ONLINE SEMINÁROM** obdržíte e-mail, ktorý bude obsahovať **Pokyny na sprístupnenie ONLINE seminára – LINK.** LIVE prenos cez [www.rvcnitra.sk](http://www.rvcnitra.sk). **Tento LINK je viazaný na jednu e-mailovú adresu** a nie je možné ho spustiť súčasne na viacerých počítačoch. V prípade, že otvoríte LINK a prepošlete ho inej osobe, LINK nebude druhej osobe fungovať a môžete si tak zablokovať prístup. Taktiež konkrétny LINK nefunguje v danom momente pozerania na viacerých počítačoch.
- **V prípade technických problémov kontaktujte: Ing. Ivan Koprda, +421 903 484 542.**

## TECHNICKÉ POŽIADAVKY:

- Stolový PC s externými reproduktormi, notebook, smartphone alebo tablet, ktorým sa viete pripojiť prostredníctvom údajov, ktoré dostanete od nás e-mailom deň pred online seminárom,
- Pripojenie na internet, odporúčame PC pripojiť cez kábel alebo cez WIFI (len ak máte rýchly internet),
- Ak Vám začne sekať obraz alebo zvuk počas vysielania, je chyba pravdepodobne u Vás, spôsobená pomalým internetom. Žiaľ, tento faktor ovplyvniť nevieme 😞
- **POZOR! Ak máte na pracovisku zamestnávateľom zablokované web stránky** (napr. youtube, facebook, gmail atď.), je potrebné, aby ste **kontaktovali svojho IT technika**, ktorý Vám povolí prístup na web stránku [www.rvcnitra.sk](http://www.rvcnitra.sk) a online prenos. Službu ktorú využívame na prenos je [www.vimeo.com](http://www.vimeo.com)

## POKYNY AKO SI POZRIEŤ ZÁZNAM Z ONLINE SEMINÁRA

Z ONLINE seminára získavate **BONUS - AUTENTICKÝ ZÁZNAM**, ktorý si môžete pozrieť **JEDEN KRÁT** v jednom z 5 dní vrátane víkendu. Je na Vás, ktorý konkrétny deň a hodinu si záznam pozriete. Záznam bude sprístupnený po ONLINE seminári na druhý deň od 7:00 h. až do 23:59 h. posledného dňa. Po skončení ONLINE seminára (max. do 1 h.) bude prihláseným účastníkom poslaný nový e-mail s názvom: Pokyny na spustenie ZÁZNAMU z online seminára. E-mail bude obsahovať unikátny LINK na jedno spustenie záznamu. **DÔLEŽITÉ PRE VÁS JE:** Rozhodnúť sa na ktorom PC si chcete záznam pozrieť (v kancelárii alebo doma). Vybrať si deň, kedy budete mať dostatok času si záznam pozrieť, lebo nie je možné sa k nemu v iných dňoch vrátiť / opakovane pozrieť. ZÁZNAM nie je možné uložiť do PC.

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE SEMINÁRA JE ZAKÁZANÉ taktiež je ZAKÁZANÉ šíriť materiál osobám, ktoré nie sú prihlásené na seminár. Za obsah prednášky zodpovedá lektor. Obsah online seminára je aktuálny k dátumu jeho vysielania.

S pozvaním

Mgr. Jaroslava Pupišová, riaditeľka kancelárie združenia, +421 905 680 840

REGIONÁLNE ZDRUŽENIE MIEST A OBCÍ STREDNÉHO POVAŽIA – REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM TRENČÍN  
JE ČLENOM



<https://www.avs-rvc.sk/trencin/podujatia/>