

RVC ROVINKA VÁS POZÝVA NA ONLINE 2-DŇOVÝ SEMINÁR
v spolupráci s RVC Nitra, Senica, Trenčín a Trnava
(LIVE – priamy prenos v určenom čase a dni)

**AKO USPORIADAŤ PRÁVNE VZŤAHY K NEHNUTEĽNOSTIAM
(stavby, pozemky pod cestami, vyvlastnenie...)**

Lektorky : JUDr. Odeta POLDAUFOVÁ, JUDr. Kristína KMEŤOVÁ

Lektor : Mgr. Ondrej KOŠTAN

Termín: **24. – 25. september 2024** /utorok, streda/ so začiatkom o 9.00 h

Prihlásený účastník z ONLINE seminára získava **AUTENTICKÝ ZÁZNAM**. **!!!POZOR NOVINKA!!!** Od nasledujúceho dňa po skončení online seminára bude **AUTENTICKÝ ZÁZNAM** k dispozícii 7 dní v termíne zobrazenia záznamu, čo je 28 kalendárnych dní. Uvedených 10 dní Vám začne plynúť až od Vášho prvého spustenia. Je na Vás, kedy si záznam spustíte. Príklad: Online seminár sa skončil 25.09.2024, od nasledujúceho dňa teda 26.09.2024 bude k dispozícii do 23.10.2024 s tým, že po prvom Vašom spustení napr. 12.10.2024 si ho môžete pozrieť 10 dní, čo je do 21.10.2024 vrátane.

Ako si pozrieť záznam nájdete v pokynoch na DRUHEJ strane pozvánky.

Účastnícky poplatok:	člen RVC Rovinka	50 €/osoba	online seminár + 10 dní záznam
	nečlen RVC Rovinka	80 €/osoba	online seminár + 10 dní záznam

PROGRAM SEMINÁRA

PRVÝ DEŇ : USPORIADANIE PRÁVNÝCH VZŤAHOV K NEHNUTEĽNOSTIAM Z POHĽADU KATASTRA

Lektorka : JUDr. Odeta POLDAUFOVÁ (Úrad geodézie, kartografie a katastra SR)

- ✓ Register obnovenej evidencie pôdy-oprava chybné zapísaných údajov v katastri nehnuteľností
- ✓ Pozemkové úpravy
- ✓ Prevodná zmluva
- ✓ Zák. č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré prešli na obce a VÚC
- ✓ Podklady
- ✓ Geometrický plán
- ✓ Zmluva
- ✓ Zápis v katastri nehnuteľností
- ✓ Zápis stavieb do katastra nehnuteľnosti po 01.04.2024
- ✓ Hranice zastavaného územia obce.

DRUHÝ DEŇ : A. VYSPORIADANIE CIEST V OBCIACH – PRAKTICKÉ SKÚSENOSTI

Lektorka : JUDr. Kristína KMEŤOVÁ (BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o.)

- ✓ Právny rámec vysporiadania pozemkov - vysvetlíme si na základe čoho môžeme vyvlastňovať a čo je v rámci zákonov v našej kompetencii
- ✓ Kritériá vyvlastnenia - zameriame sa na základné podmienky, ktoré pri vyvlastňovaní musíme dodržiavať
- ✓ Pribeh procesu vyvlastnenia - vysvetlíme si vyvlastňovací proces krok po kroku
- ✓ Postavenie vlastníkov pozemkov, na ktorých je postavená verejnoprospešná stavba - priblížime si predovšetkým práva vlastníkov, ktoré vo vyvlastňovacom konaní majú
- ✓ Práva a povinnosti obcí a miest pri vyvlastňovaní - pozrieme sa na práva, ale predovšetkým povinnosti, ktoré si obce a mestá musia splniť pri vyvlastňovaní
- ✓ Následky vyvlastnenia - oboznámime sa s následkami vyvlastnenia
- ✓ Aplikčné problémy - priblížime si najčastejšie aplikčné problémy, s ktorými sa pri vyvlastňovaní stretávame.

B. TECHNICKÁ EVIDENCIA MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ (PASPORTY)

Lektor : Mgr. Ondrej KOŠTAN (T- Mapy, s. r. o.)

Odborným garantom je spoločnosť T-Mapy, s. r. o., ktorá sa venuje tvorbe digitálnych pasportov

- ✓ Čo je pasport komunikácií a na čo slúži
- ✓ Mobilný zber dát na miestnych
- ✓ Výsledky, výstupy a evidencia - príklady z praxe
- ✓ Pasport ako podklad k vysporiadaniu pozemkov.

ORGANIZAČNÉ POKYNY

- **ÚČASTNÍCKY POPLATOK** za seminár je potrebné uhradiť **VOPRED, NAJNESKÔR 23.09.2024**, aby BOLA PLATBA PRIPÍSANÁ na účet organizátora číslo účtu - IBAN: SK86 0200 0000 3500 2573 3112, SWIFT (BIC) KÓD: SUBASKBX, VS: 24092024, ŠS: IČO obce/mesta/RO/PO, Dopĺňujúce údaje: NÁZOV OBCE/MESTA/RO/PO.
- **Organizátor:** RZOPO Regionálne vzdelávacie centrum Rovinka, IČO: 31103031 DIČ: 2020683995. **Zaslaním prihlášky vzniká zmluvný vzťah medzi vysielajúcou organizáciou (objednávateľom) a organizátorom podujatia**, poplatok je stanovený dohodou v zmysle Z. č. 18/1996 Z. z. o cenách. V poplatku sú zahrnuté režijné náklady organizátora, lektora, pracovný a študijný materiál. Nie sme platcami DPH. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 Z. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v z.n.p. V prípade neúčasti na seminári, z dôvodov na strane prihláseného záujemcu, sa poplatok za seminár nevracia. Organizátor je v tomto prípade povinný objednané materiály zaslať. V prípade, že účastník poplatok zaplatil a z rôznych dôvodov (napr. práceneschopnosť, neplánovaná služobná cesta ...) sa seminára nemôže zúčastniť, organizátor mu poplatok vráti na základe včas (t. j. 2 dni pred konaním seminára) zaslanej písomnej odhlášky.
- **Prihlásiť sa na ONLINE SEMINÁR môžete obratom, najneskôr 23.09.2024 do 9h** cez formulár <https://avs.rvc-podujatia.sk/visit/region/7/event/3440/detail>. V termíne do 23.09.2024 musí byť zrealizovaná úhrada poplatku – platba pripísaná na náš účet.
POZOR!!! Veľmi dôležité je, aby ste v prihlasovacom formulári uviedli **meno a e-mailovú adresu účastníka** (v prípade viacerých účastníkov vypísali prihlasovací formulár pre každého) ONLINE SEMINÁRA, nakoľko deň pred konaním ONLINE SEMINÁRA účastník, ktorý bol prihlásený a má uhradený účastnícky poplatok dostane **PRIHASOVACIE ÚDAJE – LINK – NÁVOD AKO SA V DEŇ SEMINÁRA PRIHLÁSIŤ** a **PRACOVNÝ MATERIÁL**, ktorý odporúčame vytlačiť si a mať počas ONLINE SEMINÁRA k dispozícii a robiť si doň poznámky.

TECHNICKÉ POŽIADAVKY

- stolový PC s externými reproduktormi alebo notebook alebo smartphone alebo tablet, ktorým sa viete pripojiť prostredníctvom údajov, ktoré dostanete od nás e-mailom deň pred online seminárom,
- pripojenie na internet, odporúčame PC pripojiť cez kábel alebo cez WIFI (len ak máte rýchly internet), ak Vám začne sekať obraz alebo zvuk počas vysielania, je chyba pravdepodobne u Vás, spôsobená pomalým internetom. Žiaľ tento faktor ovplyvniť nevieme.
- **POZOR !!! Ak máte na pracovisku zamestnávateľom zablokované web stránky** (napr. youtube, facebook, gmail, atď.) je potrebné, aby ste **kontaktovali svojho IT technika**, ktorý Vám povolí prístup na web stránku www.rvcnitra.sk a online prenos.
- Službu ktorú využívame na prenos je www.vimeo.com.

PROSÍM ČÍTAJTE POZORNE

- **ONLINE SEMINÁR JE Z NAŠEJ STRANY CHRÁNENÝ PROTI ZNEUŽITIU A ŠÍRENIU.**
- **Z RVC Nitra deň pred ONLINE SEMINÁROM** obdržíte e-mail, ktorý bude obsahovať dátum a čas sprístupnenia seminára a **TLAČIDLO /LINK/** na spustenie LIVE prenosu cez www.rvcnitra.sk. **Tento LINK je viazaný na jednu e-mailovú adresu a nie je možné ho spustiť súčasne na viacerých počítačoch.** V prípade, ak otvoríte LINK a prepošlete ho inej osobe, LINK nebude druhej osobe fungovať a môžete si tak zablokovať prístup. **POZOR!!!** Konkrétny LINK nefunguje v danom momente pozerania na viacerých počítačoch.
- **LINK si v deň online SEMINÁRA aktivujte cca 15 minút pred začiatkom**, aby ste mali istotu, že spojenie je funkčné (obraz, zvuk). **V prípade problémov s pripojením** (napr. nefunguje tlačidlo/LINK, atď.) prosím **KONTAKTUJTE Ing. Ivan Koprda, mobil: +421 903 484 542**
- **Do svojho PC NEMUSÍTE inštalovať žiadne nové aplikácie.**

POKYNY AKO SI POZRIEŤ ZÁZNAM. Z ONLINE seminára získavate **BONUS - AUTENTICKÝ ZÁZNAM. !!!POZOR NOVINKA!!!** Od nasledujúceho dňa po skončení online seminára bude **AUTENTICKÝ ZÁZNAM k dispozícii 10 dní v termíne zobrazenia záznamu, čo je 28 kalendárnych dní. Uvedených 10 dní Vám začne plynúť až od Vášho prvého spustenia.** Je na Vás, kedy si záznam spustíte. Po skončení ONLINE seminára (max. do 1 h.) bude prihláseným účastníkom poslaný nový e-mail s názvom: [Pokyny na spustenie ZÁZNAMU z online seminára](#). E-mail bude obsahovať unikátny LINK na jedno spustenie záznamu. **DÔLEŽITÉ PRE VÁS JE:** Rozhodnúť sa na ktorom PC si chcete záznam pozrieť (v kancelárii alebo doma). Po spustení záznamu nie je možné ho opätovne spustiť na inom PC a v inom prehliadači, okrem toho na ktorom bol záznam prvýkrát spustený. ZÁZNAM nie je možné uložiť do PC.

- **V prípade akýchkoľvek otázok kontaktujte rvc.rovinka@rz-podunajsko.sk resp. +421 902 388 227.**
- **AUTORSKÉ PRÁVA.** Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE SEMINÁRA je **ZAKÁZANÉ**, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov. Je **ZAKÁZANÉ** ďalej šíriť materiál osobám, ktoré nie sú riadne prihlásené na seminár. Za obsah prednášky zodpovedá lektor a obsah seminára je aktuálny k dátumu jeho vysielania.

So srdečným pozvaním

Regionálne združenie
obcí Podunajskej oblasti
REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM
900 41 ROVINKA
IČO: 31 103 031, DIČ: 2020683995

Mgr. Petra Kardošová

RVC ROVINKA JE ČLENOM ASOCIÁCIE VZDELÁVANIA SAMOSPRÁVY

Ponuka seminárov bude doplnená podľa aktuálnych legislatívnych zmien, príp. Vašich požiadaviek a návrhov.

Všetky pripravované semináre nájdete <https://www.avs-rvc.sk/rovinka/podujatia/>