

POTVRDENIE O ZAPLATENÍ

Potvrdzujeme, že sme dňa
uhradili z nášho účtu: (číslo).....
čiasťku € pre (počet).....
účastníkov seminára, ŠS (IČO organizácie)
....., VS

KEĎ OBEC PRENAJÍMA BYTY

MOŽNOSTI A SPÔSOBY PRENÁJMU OBECNÝCH BYTOV

Lektorka:
JUDr. Dominika Mokošová,
BUKNA advokátska kancelária, s.r.o.

v prospech účtu **ZORVC MARTIN** číslo
SK92 5600 0000 0002 0164 3002

V dňa 2026

Pečiatka a podpis

ZDRUŽENIE OBCÍ
REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM
MARTIN
Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin
IČO: 31938434 DIČ: 2020604443
Číslo účtu: 0201643002/5600
IBAN: SK92 5600 0000 0002 0164 3002
BIC kód banky: KOMASK2X



*„Nebojte sa toho,
že Váš život sa raz skončí.
Bojte sa toho, že sa nikdy nezačne.“*

Grace Hansen

ZDRUŽENIE OBCÍ
REGIONÁLNE VZDELÁVACIE CENTRUM
MARTIN
je členom



www.avs-rvc.sk

www.rvcmartin.sk

V zmysle ochrany autorských práv nie je možné z ONLINE seminára realizovať obrazové/zvukové záznamy a ďalej šíriť video a materiál v elektronickej podobe osobám, ktoré nie sú riadne prihlásené na seminár. Použitie emailovej adresy a mena účastníka bude kontrolované s prihláškami. Ďakujeme.

TECHNICKÉ POŽIADAVKY

Online seminár si môžete pozrieť na zariadení pripojenom na internet a to cez:

- stolový počítač, kde musíte mať externé reproduktory,
- notebook,
- smartphone alebo tablet.

Prihlasovať sa môžete **len** prostredníctvom našej webovej stránky www.rvcmartin.sk, kde je potrebné zadať emailovú adresu účastníka, ktorý sa na seminár pripojí, v prípade väčšieho počtu prihlásených účastníkov je potrebné poslať za každého prihlášku zvlášť.

Po uzávierke prihlášok Vám pošleme pokyny na pripojenie.

*Budeme pracovať cez aplikáciu **Microsoft Teams**.*



ZDRUŽENIE OBCÍ
REGIONÁLNE VZDELÁVACIE
CENTRUM MARTIN
Vajanského námestie 1, 036 01 Martin

IČO: 31938434

DIČ: 2020604443

Vás pozýva na **PREZENČNÝ/ONLINE**
odborno-konzultačný seminár

KEĎ OBEC PRENAJÍMA BYTY

MOŽNOSTI A SPÔSOBY PRENÁJMU OBECNÝCH BYTOV

Martin 19. november 2026
Veľká zasadačka MsÚ Martin

KEĎ OBEC PRENAJÍMA BYTY MOŽNOSTI A SPÔSOBY PRENÁJMU OBECNÝCH BYTOV

Prenájom obecných bytov prináša obciam množstvo aplikačných problémov – od správneho právneho posúdenia charakteru bytu, až po nastavenie transparentných a zákonných pravidiel prenájmu. Mnohé obce si nie sú isté, ako postupovať pri prenájme bytov získaných s finančnou podporou štátu v porovnaní s bytmi podľa zákona o majetku obcí. Práve preto sme pripravili tento seminár, ktorý účastníkom pomôže zorientovať sa v legislatíve, rozlíšiť typy bytov a vyhnúť sa najčastejším chybám v praxi.

Zameranie

Prenájom obecných bytov predstavuje pre obce komplexnú, ale aj praktickú výzvu. Najmä ak ide o rozlíšenie štandardných obecných bytov a bytov obstaraných s finančnou podporou štátu. Obce častokrát zápasia s tým, aké pravidlá majú uplatniť pri pridelovaní týchto bytov do nájmu, aké kritéria zvoliť a ako ich prenájať v súlade s platnou legislatívou. Problémy vznikajú najmä pri výbere vhodného spôsobu nájmu – či ide o priamy prenájom alebo verejnú obchodnú súťaž. Alebo prípady, kedy tieto postupy netreba použiť.

Účastníkom ponúkame konkrétne riešenia, odporúčania a príklady z praxe, ktoré im pomôžu nastaviť právne istý a efektívny proces prenájomania obecných bytov.

Seminár je určený starostom, starostkám, primátorom, primátorkám, hlavným kontrolórom a všetkým pracovníkom samosprávy, ktorí sa vo svojej praxi stretávajú s problematikou prenájmu obecných bytov. Zvlášť je určený tým, ktorí sa podieľajú na nastavovaní pravidiel, rozhodovaní o prenájmoch a na ich administratívnom zabezpečení.

PROGRAM

1. Úvod do problematiky
 - i. opis obecných bytov, okruh súvisiacich právnych predpisov
 - ii. tvorba pravidiel pre pridelenie nájomných bytov
2. Nájom štandardných obecných bytov obstaraných bez finančnej podpory štátu
 - i. uvedenie spôsobu prenechania bytov do nájmu
 - ii. osobitný zreteľ
3. Nájom obecných bytov obstaraných s finančnou podporou štátu určených na sociálne bývanie
 - i. pojem sociálne bývanie
 - ii. určenie kritérií a podmienok na pridelenie bytov do nájmu
 - iii. spôsoby pridelovania bytov do nájmu
 - iv. nájomná zmluva – náležitosti zmluvy, opakované uzatvorenie zmluvy, finančná zábezpeka a i.
4. Vzťah medzi obcou ako prenajímateľom a nájomcom
 - i. práva a povinnosti z nájmu bytu
 - ii. spoločný nájom bytu, prechod nájmu bytu
 - iii. skončenie nájmu – výpoveď zo strany prenajímateľa
 - iv. dôsledky neplatenia nájomného a možnosti prenajímateľa
 - v. bytové náhrady

Lektorka: JUDr. Dominika MOKOŠOVÁ

JUDr. Dominika Mokošová pôsobí v advokátskej kancelárii BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., kde sa okrem iného venuje aj právnomu poradenstvu pre obce a mestá. V rámci svojej praxe sa zameriava aj na lektorskú činnosť a prednáša na vzdelávacích podujatiach zameraných na samosprávu.

ORGANIZAČNÉ POKYNY

Termín konania: 19. november 2026

Začiatok: 8³⁰-9⁰⁰ hod – prezentácia

Miesto konania: Veľká zasaďačka MsÚ Martin

Uzavierka prihlášok: 13. november 2026

Termín uzavierky je len orientačný, dátum sa môže zmeniť podľa naplnenia kapacity.

Poplatok:

člen RVC Martin 21,00€/účastník

nečlen RVC 41,00€/účastník

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Zaslaním záväznej prihlášky vzniká zmluvný vzťah medzi vysielajúcou organizáciou a organizátorom akcie. Organizátor ZORVC MARTIN, IČO: 31938434, DIČ: 2020604443 nie je platiteľom DPH. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa §10 ods. 1 z. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.

Poplatok uhrádzajte :

bankovým prevodom na účet RVC Martin:

SK92 5600 0000 0002 0164 3002

BIC kód banky: KOMASK2X

Názov účtu: ZDRUŽENIE OBCÍ REGIONÁLNE
VZDELÁVACIE CENTRUM

VS:

Prezenčný seminár v MT 191126

ONLINE seminár 261119

ŠS: IČO organizácie do 13. novembra 2026

(Poplatok v hotovosti nevyberáme!!!)

Poplatok pri vopred neospravedlnenej neúčasti
nevraciam.

Tešíme sa na spoločné stretnutie.

Martin, 24. september 2026

PhDr. Dušan GALLO
riaditeľ ZORVC MARTIN

ZÁVÄZNÁ PRIHLÁŠKA

na **PREZENČNÝ/ONLINE** odborný-konzultačný
seminár

KEĎ OBEC PRENAJÍMA BYTY

MOŽNOSTI A SPÔSOBY PRENÁJMU
OBECNÝCH BYTOV,

ktorý sa uskutoční dňa

19. novembra 2026 v Martine

- ☐ Prezenčne v Martine
(zaškrtnite termín, na ktorom sa zúčastníte)
- ☐ Online
(zaškrtnite termín, na ktorom sa zúčastníte)

Obec /mesto/organizácia:

Titul, meno a priezvisko, email:

IČO: DIČ:

člen RVC: áno nie

E-mail: _____

Tel.: _____

V _____ dňa _____

podpis

Záväznú prihlášku do 13. 11. 2026 môžete poslať
na e-mail: rvc@rvcmartin.sk
alebo vyplniť priamo na www.rvcmartin.sk