

Zákon o pozemkových spoločnostiach – komentár

Marek Maslák, Róbert Jakubáč



Starostlivé obhospodarovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy by malo byť jednou z hodnôt našej spoločnosti. Zameriavanie sa na význam lesov a poľnohospodárstva je veľmi dôležité pre prežitie spoločnosti ako-takej. Práve pôda je centrálnym pojmom činnosti pozemkových spoločností. Urbáriaty, komposesoráty a im podobné útvary (v súčasnosti nazývané pozemkové spoločnosti) sú príznačné pre naše územie a slúžia lepšiemu a hospodárnejšiemu využívaniu (v súčasnosti) poľnohospodárskej či lesnej pôdy. Tieto spoločnosti majú hlboké historické pozadie, ich pôvod siaha až do obdobia stredoveku, pričom si prešli rôznymi spoločenskými obdobiami. Napriek tomu, že „urbárske pozemky“ tvoria pomerne veľkú rozlohu nášho územia, že na Slovensku máme približne 2 000 pozemkových spoločností, že s nimi často pri svojej činnosti prichádzajú do kontaktu obce, ako aj vo všeobecnosti orgány verejnej moci - a, napokon, aj súkromné fyzické a právnické osoby (napr. pri nájme týchto pozemkov) - a že vo všeobecnosti ide o inštitút pomerne známy v slovenskej spoločnosti, urbárom sa v právnickej obci venuje len málo priestoru.

Prvý komentár k zákonu č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach je dielom dvoch spoluautorov, a to JUDr. Mareka Masláka, PhD., pôsobiaceho na Právnickej fakulte Trnavskej univerzity v Trnave, a Mgr. Róberta Jakubáča, PhD. pôsobiaceho na Úrade geodézie, kartografie a katastra SR. Aj vzhľadom na obrovský nedostatok odbornej literatúry o pozemkových spoločnostiach veríme, že tento komentár bude viac ako užitočný najmä pre samotných urbárikov, ale tiež aj pre pracovníkov okresných úradov, obcí, právnych zástupcov či sudcov.

Komentár obsahuje výklad k zákonu o pozemkových spoločnostiach aj v znení rozsiahlej novely vykonanej zákonom č. 110/2018 Z. z. (pričom upozorňuje na zmeny, ktoré táto novela prináša). Komentár tiež zahŕňa znenie pôvodných uhorských zákonných článkov z rokov 1898 a 1913, predmetom ktorých bola úprava postavenia urbárikov a im podobných subjektov v Uhorsku.

Cena e-knihy: 38,16 € (vrátane DPH), 436 strán

Objednávka: [E-shop](#)